



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 20. 9. 2011**  
od 330 do 352

- 330. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv so spoločnosťou UNIPA, s. r. o., Prievidza v oblasti verejného osvetlenia a športovísk za obdobie 1-6/2011
- 331. Žiadosť Vladimíra Vaneka, bytom Prievidza, Gorazdovo nábrežie č. 7/9, o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára
- 332. Návrh o predaj nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka - rekreačná chata Mraznica
- 333. Žiadosť Súkromnej základnej školy – E školy, v zastúpení Mgr. Vladimír Bálint, Ul. Ľ. Ondrejova č. 28, Prievidza, o prenájom časti pozemku
- 334. Návrh na doriešenie užívania pozemkov bez právneho dôvodu, na ktorých sú umiestnené stavby dočasných garáží
- 335. Žiadosť Ing. Jozefa Láhkeho, LAHKÝ DESIGN CONSULTING, o nájom časti pozemkov
- 336. Ponuka na predaj časti pozemkov v k.ú. Prievidza vo vlastníctve Alojza Juríka
- 337. Ponuka Jozefa a Márie Andrejkovičových o odpredaj pozemkov
- 338. Informácia o požiadavkách Materského centra Slniečko na preplatenie nákladov na vykrytie platieb za služby s užívaním nebytových priestorov
- 339. Návrh Doplnku č. 1 k IS č. 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou
- 340. Návrh IS č. 66 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- 341. Návrh IS č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza
- 342. Žiadosť Jána Gregora o zriadenie vecného bremena
- 343. Žiadosť spoločnosti L.I.R.R., s.r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena
- 344. Žiadosť spoločnosti LNN, s.r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena
- 345. Žiadosť Ľuboša Felcana a Jany Felcanovej o zriadenie vecného bremena
- 346. Žiadosť Ing. Alice Šnircovej o kúpu časti pozemku
- 347. Žiadosť Boženy Junasovej o kúpu časti pozemku
- 348. Žiadosť Pavla Moravu o odpustenie nájomného (prevádzka Caffé Eden)
- 349. Žiadosť Ľubice Pračkovej o prenájom časti pozemkov
- 350. Návrh na zrušenie všetkých nájomných zmlúv v súvislosti s tzv. okrasnou škôlkou
- 351. Žiadosť Ing. Karla Čuku zmenu Kúpnej zmluvy č. 36/07 a Dodatku č. 1
- 352. Návrh MsR na odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č. 1 a 2, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Prievidza a Ing. Karlom Čukom



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 20. 9. 2011**  
od 330 do 352

číslo: 330/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv so spoločnosťou UNIPA, s. r. o., Prievidza v oblasti verejného osvetlenia a športovísk za obdobie 1-6/2011,
- II. zobrať na vedomie informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv so spoločnosťou UNIPA, s. r. o., Prievidza v oblasti verejného osvetlenia a športovísk za obdobie 1-6/2011.

číslo: 331/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Vladimíra Vaneka, bytom Prievidza, Gorazdovo nábrežie č. 7/9, o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára na obdobie piatich rokov v mesačných splátkach za nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, schválené na predaj uznesením MsZ č. 60/11 zo dňa 22.2.2011 (celková kúpna cena 37 337,69 €);
- II. odporúča MsZ schváliť úhradu kúpnej ceny za nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, schválené na predaj uznesením MsZ č. 60/11 zo dňa 22.2.2011 vo výške 50 % kúpnej ceny v hotovosti a zvyšných 50 % formou splátkového kalendára na obdobie dvoch rokov pre Vladimíra Vaneka, bytom Prievidza, Gorazdovo nábrežie č. 7/9 s podmienkou, že Vladimír Vanek uhradí mestu náhradu za doterajšie neoprávnené užívanie pozemkov a to spätne za obdobie 3 rokov, vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok,
- III. ukladá právnej kancelárii v prípade, že Vladimír Vanek, bytom Prievidza, neuhradí kúpnu cenu v zmysle schváleného uznesenia MsZ, vykonať kroky smerujúce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s Vladimírom Vanekom, bytom Prievidza, prípadne vyhlásiť zámer odpredať predmetný pozemok formou obchodnej verejnej súťaže.

číslo: 332/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh o predaj nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka - rekreačná chata Mraznica na parcele č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m<sup>2</sup>, súpisné č. V. 674, orientačné č. 13 s príslušenstvom (*príslušenstvo*: oceľový prístrešok vonkajších schodov, studňa, *vonkajšie úpravy*: prípojka vody, domáca vodáreň, žumpa, vonkajšia kanalizácia k žumpe, podzemná pivnica, chodník, vonkajšie schody I., spevnená plocha bet., spevnená plocha z bet. dlažby, vonkajšie schody II., oporný múr z bet. tvárnic, oporný múr betónový, oporný múr z lom. kameňa). Pozemok pod budovou rekreačnej chaty a tiež okolité pozemky nie sú predmetom predaja, nakoľko ich vlastníkom nie je mesto Prievidza, ale Urbársky spolok Veľká Lehôtka, ktorý na ne nemá založený list vlastníctva. Mesto pri plnení svojich samosprávnych funkcií neuvažuje s využitím predmetnej budovy a náklady na jej prevádzku a údržbu by len zbytočne zaťažovali rozpočet mesta. Všeobecná hodnota nehnuteľností navrhnutých na predaj bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2011 zo



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

dňa 3.5.2011, vypracovaným znaleckou spoločnosťou: AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza metódou polohovej diferenciacie vo výške 42 540,55 €;

II.

odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka - rekreačná chata Mraznica na parcele č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m<sup>2</sup>, súpisné č. V. 674, orientačné č. 13 s príslušenstvom, formou obchodnej verejnej súťaže, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty predávaných nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 10/2011 vypracovaným znaleckou spoločnosťou: AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza, spolu vo výške 42 540,55 €.

číslo: 333/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Súkromnej základnej školy – Eškoly, v zastúpení Mgr. Vladimír Bálint, Ul. L. Ondrejova 28, Prievidza, o prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania parkovacej plochy na vlastné náklady, pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly; stavbu parkovacej plochy bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza s tým, že bude následne uzatvorená nájomná zmluva za symbolické nájomné 1,00 €/rok, túto bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti;

b) návrh, že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o dôvod hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) cit. zákona patrí aj zabezpečovanie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko Súkromná základná škola – Eškola, v zastúpení Mgr. Vladimírom Bálintom na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup> vybuduje na vlastné náklady parkovacia plocha, pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na bezplatné verejenoprospešné služby v miestnej doprave;

II. odporúča MsZ

schváliť

a) že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o dôvod hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) cit. zákona patrí aj zabezpečovanie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko Súkromná základná škola – Eškola, v zastúpení Mgr. Vladimírom Bálintom na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup> vybuduje na vlastné náklady parkovacia plocha, pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na bezplatné verejenoprospešné služby v miestnej doprave;

- b) prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, s výškou nájomného 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

## číslo: 334/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na doriešenie užívania pozemkov v k. ú. Prievidza z parc. č. 3796/2, ostatná plocha a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie, bez právneho dôvodu, na ktorých sú umiestnené stavby dočasných garáží na základe zistených vlastníkov (lokality Za depom);
- II. odporúča MsZ
- a) schváliť uplatnenie náhrady za doterajšie užívanie pozemkov u vlastníkov jednotlivých dočasných garáží za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, a to spätne za obdobie 3 rokov;
- b) požiadať primátorku mesta o uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m<sup>2</sup> a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, pod dočasnými stavbami garáží s vlastníkmi týchto stavieb, s výškou nájomného 6,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

## číslo: 335/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Jozefa Ľahkého, LAHKÝ DESIGN CONSULTING, Ul. J. Švermu č. 846/15, Zvolen o prenájom časti pozemkov v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5036/1, ostatná plocha a 5036/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania dočasnej prístupovej komunikácie k stavenisku stavbe „Malá vodná elektrárň na rieke Nitra - Prievidza“, a to na dobu určitú do 01.08.2012;
- II. neodporúča primátorku mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu s Ing. Jozefom Ľahkým, LAHKÝ DESIGN CONSULTING, Ul. J. Švermu 846/15, Zvolen, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5036/1, ostatná plocha a z parc. č. 5036/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania dočasnej prístupovej komunikácie k stavenisku stavbe „Malá vodná elektrárň na rieke Nitra - Prievidza“;
- III. ukladá prednostovi MsÚ v spolupráci s poslancami VVO č. III vyvolať pracovné stretnutie s Ing. Jozefom Ľahkým v súvislosti s riešením prístupu k stavenisku.

## číslo: 336/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie ponuku na predaj časti pozemkov v k.ú. Prievidza vo vlastníctve Alojza Juríka, bytom Frenštát pod Radhoštem, Bystré č. 1323, zapísaných na LV č. 9712 a LV č. 7613 - parc.č. 3952 v podiele 1/21, parc.č. 3953 v podiele 1/21, parc.č. 3954 v podiele 1/21, parc.č.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

4457/1 v podiele 2/18, parc.č. 4457/2 v podiele 2/18, za cenu 11,617 €/m<sup>2</sup> v celkovej výmere 480 m<sup>2</sup>,

II. neodporúča MsZ

schváliť odkúpenie časti pozemkov v k.ú. Prievidza vo vlastníctve Alojza Juríka, bytom Frenštát pod Radhoštem, Bystré č. 1323, zapísaných na LV č. 9712 a LV č. 7613 – parc.č. 3952 v podiele 1/21, parc.č. 3953 v podiele 1/21, parc.č. 3954 v podiele 1/21, parc.č. 4457/1 v podiele 2/18, parc.č. 4457/2 v podiele 2/18 za cenu 11,617 €/m<sup>2</sup> v celkovej výmere 480 m<sup>2</sup>.

číslo: 337/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

ponuku Jozefa a Márie Andrejkovičových, spoločne bytom Prievidza, Nábrežie A. Kmeťa č. 32, o odpredaj pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. č. 113/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 116, záhrada vo výmere 48 m<sup>2</sup>, za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemkov, ktoré majú vo vlastníctve a ktoré užíva mesto Prievidza bez právneho dôvodu,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. č. 113/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 116, záhrada vo výmere 48 m<sup>2</sup> formou kúpy pozemkov do majetku mesta Prievidza od vlastníkov Jozefa a Márie Andrejkovičových, spoločne bytom Prievidza, z dôvodu vyporiadania pozemkov, ktoré mesto užíva bez právneho dôvodu pod miestnou komunikáciou, za cenu 5 €/m<sup>2</sup> s tým, že finančné prostriedky na majetkoprávne vyporiadanie budú zaradené do III. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011.

číslo: 338/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu o požiadavkách Materského centra Slniečko, občianske združenie, so sídlom v Prievidzi, MŠ Športová ul. č. 134, na preplatenie nákladov vo výške 3000,- € na vykrytie platieb za služby s užívaním nebytových priestorov a stanovisko odboru školstva a starostlivosti o občana k požiadavkám MC Slniečko,

II. odporúča primátorke mesta

s účinnosťou od 1. 10. 2011 uzatvoriť s Materským centrom Slniečko, o.z., so sídlom v Prievidzi, Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 06/2006/Š, so zmenou čl. V Nájomné a súvisiace finančné vzťahy:

- za nájom nebytových priestorov - 1,00 €/rok,
- doba nájmu určitá 1 rok t. j. do 1. 10. 2012,
- náklady spojené s prevádzkou a užívaním nebytových priestorov uhradí MC Slniečko vo výške 108,33 €/mesiac t. j. 45 % prevádzkových nákladov s tým, že zvyšné náklady spojené s prevádzkou a užívaním nebytového priestoru budú hradené z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 339/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh Doplnku č. 1 k IS č. 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- II. odporúča MsZ  
schváliť Doplnok č. 1 k IS č. 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou s pripomienkou: v bode 2.8 Zadávanie zákaziek a vecné limity, pri ktorých nie je potrebné vykonávať výber dodávateľa prieskumom trhu Vecný okruh b) tovary – vynechať deviatu zarážku z dôvodu, že je uvedená dvakrát;
- III. ukladá prednostovi MsÚ  
zabezpečiť prerokovanie pripomienok komisie starostlivosti o obyvateľov v ostatných komisiách MsZ.

Číslo: 340/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh IS č. 66 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ  
schváliť IS č. 66 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami:
  - v bode 3. 4. 6. vypustiť pôvodný text a nahradiť ho textom: „Mestské organizácie sú povinné zabezpečiť vedenie evidencie zvereného majetku v predpísanej forme a vykonávať z neho odpisy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.“
  - v bode 3.4.7 sa vypúšťa text: „oddelenia výstavby a verejných prác mestského úradu a nahrádza textom: „oddelenia výstavby a životného prostredia mestského úradu“
  - v bode 3.9.4 vypustiť text: „... podľa čl. I. bod 2 a 4 a čl. II. bod 2“
  - vypustiť bod 3.15.2.
  - doplniť bod 3. 16. 4. „V prípade viac ako 50 % majetkovej účasti mesta v obchodnej spoločnosti alebo v inej právnickej osobe musí mať mesto väčšinové zastúpenie v štatutárnych a kontrolných orgánoch týchto subjektov.“
  - v bode 3. 19.1 sa vypúšťa text: „Zároveň sú povinné zaplatiť penále vo výške 0,1 % zo zadržanej alebo neoprávnene použitej sumy za každý deň omeškania alebo za každý deň neoprávnenej použitia poskytnutých prostriedkov, najmenej 100 eur.“ a nahrádza textom: „V prípade zistenia porušenia finančnej disciplíny sa bude uplatňovať postup v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov“,
  - vypúšťajú sa body: 3.19.2, 3.19.3. a 3.19.4.
  - v bode 4. 1. 1. sa dopĺňa text: „Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov“

Číslo: 341/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh IS č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ  
schváliť IS č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza s pripomienkami:
  - v bode 2.1 písm. a) sa vypúšťa text: „obchodné spoločnosti a iné právnické osoby“ a text: „alebo založilo“
  - z bodu 2.1 sa vypúšťa písm. c)
  - v bode 2.2 sa dopĺňa text: „p.a. – per annum, t. j. ročne (používa sa pri úrokoch)“
  - v bode 3.8.3 sa vypúšťa druhá veta,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- v bode 3.8.8 sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa textom: „Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ alebo oprávnený z vecného bremena“.

v bode 3.9.6 písm. e) sa vypúšťa prvá veta a nahrádza sa textom: „Splátkový kalendár bude vypočítaný metódou anuitného splácania, t.j. splátky (spravidla mesačné) budú mať počas celej doby splácania rovnakú výšku. Pri platení kúpnej ceny splátkami kupujúci zaplatí kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zvýšenú o úrok určený podľa nasledovných podmienok.

Výška ročného úroku (% p. a.) je o 8 percentuálnych bodov vyššia, ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB) platná ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy a za obdobie od jej uzavretia do splatenia celej kúpnej ceny.

- v bode 3.9.6 písm. h) do tretej vety za text: „..... kolaudačného rozhodnutia“ sa dopĺňa text: „s preukázaním dodržania účelu využitia pozemku“ ostatný text zostáva nezmenený
- mení sa prečíslovanie bodov v časti 3.9: chybné číslovanie 3.8.7.1 až 3.8.10 sa nahrádza číslovaním: 3.9.7 až 3.9.10
- do bodu 3.9.8 sa za pôvodný text dopĺňa text: „po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim“
- v bode 4.1.4 sa text: „komisii pri MsZ zameranej na podnikanie, ktorá zároveň odporučí“ sa vypúšťa a nahrádza textom: „komisiám pri MsZ zameraných na podnikanie, majetok a financie, ktoré zároveň odporučia“... ostatný text zostáva nezmenený
- v bode 4.1.6 sa z textu vypúšťajú slová „mestskej organizácii alebo“ a „mestské organizácie alebo“
- pôvodné číslovanie 4.2.5 a 4.2.6 sa prečísľujú na body 4.2.6 a 4.2.7
- dopĺňa sa bod 4.2.5 s textom: „Pri určovaní výšky nájomného hnuiteľného majetku sa výška nájomného spravidla určí minimálne vo výške ročných odpisov“.
- v bode č. 6.2 sa nahrádza text: „IS 20“ textom: „IS 66“
- v prílohe č. 1 v bode 2 sa vypúšťa text „Ostatné pozemky – 25,00 €/m<sup>2</sup>“ a nahrádza textom: „Ostatné pozemky – 20,00 €/m<sup>2</sup>“

## číslo: 342/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Jána Gregora, Poľná ul. č. 5954/1, Banská Bystrica, o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – prípojky elektrickej energie cez pozemok k.ú. Prievidza parc. č. 2050/5 vo vlastníctve mesta Prievidza v prospech vlastníka pozemku a objektu č.súp.102450 na parc.č. 2157/8;
- II. odporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – prípojky elektrickej energie cez pozemok k.ú. Prievidza parc. č. 2050/5 vo vlastníctve mesta Prievidza v prospech vlastníka pozemku a objektu č.súp.102450 na parc.č. 2157/8 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, pričom vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.

## číslo: 343/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti L.I.R.R., s.r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena s právom prístupu po pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 2570/5 vo vlastníctve mesta Prievidza



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- k budúceму polyfunkčnému objektu na pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 2570/14 vo vlastníctve spoločnosti L.I.R.R., s.r.o., Prievidza;
- II. odkladá  
až do predloženia stanoviska VVO č. I k žiadosti spoločnosti L.I.R.R., s.r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena.

## číslo: 344/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti LNN, s.r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena s právom prístupu na pozemok v k. ú. Prievidza parc. č. 2100/1 vo vlastníctve mesta Prievidza za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do prevádzky verejnej lekárne na parc. č. 2101/1;
- II. odporúča MsZ  
schváliť
- a) zriadenie vecného bremena s právom prístupu na pozemok v k. ú. Prievidza parc. č. 2100/1 vo vlastníctve mesta Prievidza za účelom vstupu do prevádzky verejnej lekárne nachádzajúcej sa v budove súp. č. 10006 na parc. č. 2101/1 a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka a užívateľa prevádzky a v prospech tretích osôb, pričom vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza;
- b) súhlas s vybudovaním bezbariérového vstupu na pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 2100/1 vo vlastníctve mesta Prievidza, do prevádzky verejnej lekárne nachádzajúcej sa v budove č. súpisné 10006 na parc. č. 2101/1 pre nájomcu prevádzky.

## číslo: 345/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ľuboša Felcana a Jany Felcanovej, bytom Nováky, Lehotská ul. č. 989/106 o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť schodisko na pozemku a umožniť prechod cez pozemok v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2100/18, ktorý tvorí pôvodné EKN parc.č. 362, EKN parc.č. 363 a EKN parc.č. 356, ktoré sú zapísané na Čsl. štát v správe MNV Prievidza a podľa zákona o majetku obcí prešli do vlastníctva mesta Prievidza, a to v prospech žiadateľov;
- II. odporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť schodisko na pozemku a umožniť prechod cez pozemok v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2100/18, na ktorý list vlastníctva nie je založený, ale ktorý je vytvorený z pôvodných pozemkov EKN parc.č. 362, EKN parc.č. 363 a EKN parc.č. 356, zapísaných v pozemkovej knihe vo vlastníctve Čsl. štátu v správe MNV Prievidza, ktoré podľa § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prechádzajú do vlastníctva mesta Prievidza, a to v prospech vlastníkov bytu č.1 vo vchode č. 7 v bytovom dome súp. č. 0413 na parc. č. 2093 a v prospech tretích osôb, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, pričom vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 346/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Alice Šnircovej, bytom Prievidza, Makovického ul. č. 497/18, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere približne 80 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia záhrady;
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza predať časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere približne 80 m<sup>2</sup>.

## číslo: 347/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Boženy Junasovej, bytom Prievidza, Koncová ul. č. 155/4, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery približne 60 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia záhrady;
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza predať časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery približne 60 m<sup>2</sup>.

## číslo: 348/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Pavla Moravu, Majerská ul. 924/10, Prievidza, o odpustenie nájomného za obdobie od 01.10.2010 do 30.09.2011, za nájom pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2132/7 vo výmere 17 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnené vonkajšie sedenie so záberom pozemku počas celého roka k prevádzke Caffé Eden v zmysle Nájomnej zmluvy č. 16/2008 v znení Doplnku č. 1, a to z dôvodu rekonštrukcie pešej zóny, počas ktorej nemá možnosť plne využívať pozemok na daný účel (pomerná čiastka nájomného je vo výške 242,92 €);
- II. odporúča primátorke mesta  
odpustiť pomernú čiastku nájomného za obdobie od 6.6.2011 do 30. 9. 2011 vo výške 65,63 € pre Pavla Moravu, Majerská ul. 924/10, Prievidza.

## číslo: 349/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ľubice Pračkovej, Hrabová ul. 19, Prievidza o prenájom časti pozemkov v k. ú. Prievidza, z parc. č. 6886 a 6903, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom využitia pozemkov, ktoré budú oplotené na uskladnenie palivového metrového dreva, za symbolické nájomné;
- II. neodporúča primátorke mesta  
uzatvoriť nájomnú zmluvu s Ľubicou Pračkovou, Hrabová ul. č. 19, Prievidza, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, z parc. č. 6886 a 6903, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, za účelom využitia pozemkov, ktoré budú oplotené na uskladnenie palivového metrového dreva.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 350/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na zrušenie všetkých nájomných zmlúv, uzatvorených medzi mestom Prievidza a fyzickými a právnickými osobami, ktoré sú vlastníkami pozemkov v k.ú. Prievidza v areáli tzv. okrasnej škôlky, a to dohodou alebo výpoveďou podľa podmienok dohodnutých v nájomných zmluvách alebo podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka;
- II. odporúča primátorke mesta zrušiť všetky nájomné zmluvy, uzatvorené medzi mestom Prievidza a fyzickými a právnickými osobami, ktoré sú vlastníkami pozemkov v k.ú. Prievidza v areáli tzv. okrasnej škôlky, a to dohodou alebo výpoveďou podľa podmienok dohodnutých v nájomných zmluvách alebo podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

## číslo: 351/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Karla Čuku, Na chmeľnici 1, Bojnice zo dňa 7.6.2011 o zmenu Kúpnej zmluvy 36/07 a Dodatku č. 1, ktorou žiadateľ odkúpil od mesta Prievidza pozemky parc. č. 3256/98 a parc. č. 3256/99 v k.ú. Prievidza spolu vo výmere 815 m<sup>2</sup> za účelom výstavby dvoch polyfunkčných objektov pre zriadenie obchodných, kancelárskych, reštauračných priestorov, prevažne so zameraním na služby;
- II. neodporúča MsZ vyhovieť žiadosti Ing. Karla Čuku, Na chmeľnici 1, Bojnice zo dňa 7.6.2011 o zmenu Kúpnej zmluvy 36/07 a Dodatku č. 1.

## číslo: 352/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mestskej rady na odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č. 1 a 2, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Prievidza a Ing. Karlom Čukom, Na chmeľnici 1, Bojnice,
- II. odporúča MsZ
  - a) schváliť odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č. 1 a 2 s tým, že kúpna cena 67 632,61 € (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 € (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 € (2 258 018,00 Sk) bude vrátená tak ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 € počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vracaným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
  - b) schváliť zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% (podľa § 457 Občianskeho zákonníka sa musí druhému účastníkovi vrátiť všetko, čo podľa zmluvy mesto dostalo) t. j. spolu do rozpočtu mesta takto: na rok 2011 vo výške 2 499,42 € (2 splátky), na roky 2012, 2013, 2014 a 2015 vo výške 14 990,52 € na každý rok (12 splátok) a na rok 2016 vo výške 12 492,10 € (10 splátok);



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- c) schváliť majetkovoprávne vyporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou č. 3249/2 resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciou.

.....  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.  
overovateľ I.

.....  
Ing. Peter Petráš  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská  
Prievidza 21. 9. 2011